



**COPIA**

# COMUNE DI MONTJOVET

Regione Autonoma Valle d'Aosta

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. **31 / 2022**

OGGETTO :

**APPROVAZIONE MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G.C. E CONTESTUALE APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE AL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE IN FRAZIONE BERRIAT.**

L'anno **duemilaventidue** addì **due** del mese di **novembre** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti, recapitati a norma di legge, si è riunito

## IL CONSIGLIO COMUNALE

in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di **Prima convocazione** nelle seguenti persone:

COGNOME e NOME	PRESENTE
NIGRA dott. Jean-Christophe - Sindaco	Sì
DANNA Morena - Vice Sindaco	Sì
CACCHIONI Giancarlo - Consigliere	Sì
DE SIMONE Marco - Consigliere	Giust.
LETTRY Giada - Consigliere	Giust.
MAGNONE Monica - Consigliere	Sì
NOVALLET Mauro - Consigliere	Sì
PETRUNGARO Tiziana - Consigliere	Sì
POMATI Elena - Consigliere	Sì
PRIOD Ivan - Consigliere	Sì
SARTEUR Simona - Consigliere	Sì
SASSI Michela - Consigliere	Sì
TREVES Stefano - Consigliere	Sì
VALLET Joseph Vincent - Consigliere	Sì
VINZIO Nedo Carlo - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	3

Partecipa alla seduta la Signora **FAVRE dott.ssa Elisabeth**, Segretario

Il Signor **NIGRA dott. Jean-Christophe** nella sua qualità di Sindaco, a mente delle disposizioni previste dal Regolamento Comunale di organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale

vigente, assume la presidenza della riunione e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

**APPROVAZIONE MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G.C. E CONTESTUALE APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE AL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE IN FRAZIONE BERRIAT.**

La sottoscritta esaminata la proposta di deliberazione concernente l'oggetto esprime:

<b>PARERE</b>	<b>TESTO</b>	<b>ESITO</b>	<b>DATA</b>	<b>RESPONSABILE</b>	<b>FIRMA</b>
Parere di regolarità tecnica	In ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile del servizio interessato esprime parere	Favorevole	28/10/2022	FAVRE dott.ssa Elisabeth	_____
Parere di legittimità	Sotto il profilo della legittimità, il Segretario dell'Ente, ai sensi del combinato disposto dell'art.9 lett. d) della L.R. 46/1998 e dell'art. 49bis della L.R. 54/1998 esprime parere:	Favorevole	28/10/2022	FAVRE dott.ssa Elisabeth	
Parere di regolarità contabile	In ordine alla regolarità contabile, visto l'art.153 c.5 del D.Lgs. 267/2000 - TUEL e di conseguenza l'art. 5 c.1 lett.b) del vigente Regolamento di comunale di contabilità	Favorevole	28/10/2022	FAVRE dott.ssa Elisabeth	

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la determinazione n. 335 del 17/09/2021 con cui gli architetti Gallina Nicoletta e Hérin Renato sono stati incaricati del servizio di predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo nonché del coordinamento della sicurezza in fase progettuale dei lavori di riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo comunale in frazione Berriat;

Richiamata la determinazione n. 450 del 15/12/2021 con cui il geologo Dr. Vuillermoz Roby è stato incaricato del servizio di redazione dello studio geologico e geotecnico e dello studio di compatibilità dell'area interessata dalle predette opere;

Visti gli elaborati inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica consegnati dagli architetti incaricati in data 02/05/2022, assunti al protocollo n. 3821, e l'elaborato contenente la relazione geologica e geotecnica, modellazione sismica e studio di compatibilità consegnato dal geologo in data 11/05/2022, assunto al protocollo con il n. 4186;

Considerato che l'area in oggetto è localizzata nella sottozona Fb1\* - Lillaz del vigente PRG, destinata genericamente a servizi pubblici, comprendente terreni di proprietà privata che non sono tuttavia riservati a specifico servizio pubblico, al fine di dare piena attuazione agli interventi previsti nel progetto, si rende necessario individuare una specifica destinazione pubblica degli immobili presenti nella citata area apportando una modificazione allo strumento urbanistico comunale, che si configura quale modifica non costituente variante al PRG per la cui formazione, adozione ed approvazione si applicano le procedure indicate all'art. 17 della L.R. 11/1998 e smi.;

Ribadito che la modifica non costituente variante al PRGC consiste nell'individuazione nella sottozona Fb1\*- Lillaz di un'area compresa tra il complesso sportivo e la strada statale N. 26 della Valle d'Aosta da destinare a pubblico servizio come parcheggio "Pa 20" parzialmente utilizzabile a spazio di aggregazione della collettività (piazza pubblica);

Richiamata la nota prot. n. 4730 del 30/05/2022 con la quale è stata chiesta alla struttura regionale competente l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica per la modifica non costituente variante al PRGC;

Visto che il prima detto procedimento è stato concluso con l'emanazione del provvedimento dirigenziale n. 4069 in data 13/07/2022 di dichiarazione di non assoggettabilità alla VAS;

Preso atto delle osservazioni sollevate nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS dall'ufficio regionale di pianificazione territoriale, rilevanti l'attribuzione al parcheggio in progetto di una codifica già assegnata ad altra area con la medesima destinazione;

Considerato che i professionisti incaricati hanno provveduto a verificare e a correggere gli elaborati sulla base delle osservazioni riportate al paragrafo precedente e ritrasmesse quanto dovuto in data 01/09/2022, ns. prot. n. 7462;

Richiamata la nota prot. n. 6396 del 20/07/2022 indirizzata ai proprietari delle aree interessate dal progetto e dalla modifica urbanistica oggetto del presente provvedimento al fine di informare loro degli intenti dell'Amministrazione comunale e dando loro la possibilità di visionare la documentazione progettuale e presentare eventuali osservazioni;

Preso atto che a seguito della missiva di cui al precedente paragrafo non è pervenuta alcuna osservazione;

Visto l'articolo 20, comma 1, lettera b) del vigente Statuto Comunale concernente le competenze in capo al Consiglio Comunale tra le quali, in particolare, l'adozione dei seguenti atti "piani, programmi, progetti preliminari che costituiscono variante al P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale)";

Visti i seguenti allegati pareri favorevoli espressi a sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 – TUEL:

- parere di regolarità tecnica e contabile resi dal Segretario comunale in qualità di responsabile dei relativi servizi

Visto il favorevole parere di legittimità espresso dal Segretario dell'ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lett. d), della L.R. 46/1998 e dell'art. 49 bis della L.R. 54/1998;

Con votazione palesemente espressa nei seguenti risultati:

Presenti n.	12
Assenti n.	3
Votanti n.	12
Favorevoli n.	12
Contrari n.	0
Astenuti n.	0

## **DELIBERA**

- 1. di approvare** la modifica non costituente variante allo strumento urbanistico comunale consistente nell'individuazione nella sottozona Fb1\*- Lillaz di un'area compresa tra il complesso sportivo e la strada statale N. 26 della Valle d'Aosta da destinare a pubblico servizio come parcheggio "Pa 20" parzialmente utilizzabile a spazio di aggregazione della collettività (piazza pubblica);
- 2. di apporre** il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree rappresentate nel progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dagli architetti Nicoletta Gallina e Renato Hérin, consegnato in data 02/05/2022, protocollo n. 3821, integrato in data 01/09/2022, protocollo n. 7462, e corredato dalla relazione geologica e geotecnica, modellazione sismica e studio di compatibilità predisposto dal geologo Roby Vuillermoz, consegnato in data 11/05/2022, protocollo n. 4186;
- 3. di approvare**, ai sensi dell'art. 20 dello Statuto comunale, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione dell'area adiacente al complesso sportivo comunale in frazione Berriat, predisposto dagli architetti Nicoletta Gallina e Renato Hérin;
- 4. di trasmettere** il presente atto alla struttura regionale competente in materia di urbanistica in adempimento al disposto del comma 1 dell'art. 17 della legge regionale n. 11/1998 e s.m.i., nonché di procedere alla pubblicazione dello stesso sul sito web dell'Ente.

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE

F.to NIGRA dott. Jean-Christophe

IL SEGRETARIO

F.to FAVRE dott.ssa Elisabeth

---

---

**Attestato di pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

- È pubblicata, in applicazione all'articolo 52bis, 1° comma, della Legge Regionale 07 dicembre 1998, n. 54
- E resterà affissa all'albo pretorio comunale online per quindici giorni consecutivi: dal **10/11/2022** al **25/11/2022** (articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Montjovet, li 10/11/2022

IL SEGRETARIO

( F.to FAVRE dott.ssa Elisabeth )

---

---

**Attestato di esecutività**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

- È esecutiva, ai sensi dell'articolo 52ter della Legge Regionale 07 dicembre 1998, n. 54, dal giorno **10/11/2022** (primo giorno di pubblicazione);

Montjovet, li 10/11/2022

IL SEGRETARIO

( F.to FAVRE dott.ssa Elisabeth )

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Montjovet, li 10/11/2022

IL SEGRETARIO

( FAVRE dott.ssa Elisabeth )