

COMMUNE DE MONTJOVET

VALLE'E D'AOSTE
Tel. 0166.79131 – 79335
Fax 0166.579005
Cod. Fisc. 00110350071



COMUNE DI MONTJOVET

VALLE D'AOSTA
Fraz. Berriat, 64
11020 MONTJOVET (AO)
e-mail: info@comune.montjovet.ao.it

Prot. n. 4486

Montjovet, 18.07.2013

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEI LOCALI IN FRAZIONE LE BOURG ADIBITI AD ENOTECA, RISTORANTE E PUNTO VENDITA DI PRODOTTI TIPICI, SALONE MANIFESTAZIONI, ALTRE SALE.

AVVISO

L'Amministrazione Comunale è proprietaria, di una unità immobiliare iscritta a Catasto al foglio 22 mappali 186/196, destinata ad attività commerciale ed è interessata ad acquisire manifestazione di interesse per il successivo espletamento di una procedura negoziata per la concessione dell'edificio comunale in frazione Le Bourg destinato ad attività di enoteca, ristorante, punto vendita prodotti tipici, salone manifestazioni, altre sale.

La concessione avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo a base d'asta di €. 6.000,00 per il primo anno ed €. 7.200,00 dal secondo anno, IVA esclusa (a regime euro 600,00 + IVA al mese).

Breve descrizione del bene immobile.

I locali di cui trattasi sono stati oggetto di locazione dall'anno 2007 all'anno 2012 per l'attività di enoteca, ristorante e punto vendita prodotti tipici per la seguente parte

- al piano seminterrato da un locale adibito a punto vendita, una cantina, un locale adibito a sala da pranzo, un locale magazzino completo di cella frigo
- al piano terra da un locale bar, un locale separato adibito a sala da pranzo, un altro locale separato sempre adibito a sala da pranzo, la cucina, un bagno
- al primo piano un locale adibito ad ufficio

la parte aggiuntiva alla presente concessione è la seguente:

- al piano primo da 3 locali adibiti a sale riunioni per consorzi e associazioni
- al piano secondo una sala conferenze, bagni

La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di consegna dei locali. Si prevede un'utilizzazione complessiva

dell'intero edificio comprendendo la pulizia, l'energia elettrica, il gas, le manutenzioni ordinarie anche degli impianti. Ai consorzi e associazioni sarà garantito gratuitamente l'accesso, previo accordo, ai locali a loro assegnati; il concessionario avrà la possibilità di utilizzare i locali per riunioni o altro applicando le tariffe stabilite ed aggiornate annualmente dall'Amministrazione comunale. Le stesse disposizioni valgono per il salone manifestazioni. In aggiunta agli accessi garantiti ai consorzi e associazioni, il Comune si riserverà, previo accordo, uno specifico numero di giornate annue di utilizzo del salone manifestazioni e delle salette.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto d'affitto e relative norme di legge.

Sono ammessi a partecipare alla gara le persone fisiche, gli enti e le società nella persona del legale rappresentante che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani o di altro Stato membro dell'U.E.;
- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato;
- di non essere interdetto, inabilitato fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia.

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla manifestazione di interesse sopra esposta occorre far pervenire al Comune di Montjovet - Fraz. Berriat, 64 - 11020 Montjovet (Aosta) **non oltre le ore 11,30 di martedì 20 agosto 2013** tramite servizio Postale, ovvero consegnata, a mano, a pena di esclusione della stessa, un plico con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per concessione locali in frazione Le Bourg".

I concorrenti dovranno consegnare il plico, completo di indicazione del mittente e con la dicitura sopra descritta, contenente al suo interno la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato alla presente sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata la fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del DPR 445/2000 e smi. **SI CHIEDE DI NON INSERIRE ALTRI DOCUMENTI NON RICHIESTI.**

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Il giorno **martedì 20 agosto 2013** alle ore 14,00 presso il Comune di Montjovet – Frazione Berriat, 64 – 10020 MONTJOVET, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno

presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. In presenza di manifestazione di interesse l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata così come previsto dall'art. 16 del Regolamento Comunale dei contratti pubblici relativi agli affidamenti di beni, servizi e lavori.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione.

PUBBLICITA'

Del presente Avviso, sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale all' Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune di Montjovet – Bandi di Gara - e per estratto tramite affissione di manifesti nelle bacheche del comprensorio del Comune.

VARIE

Per chiarimenti di natura amministrativa, o altre informazioni si invita ad inviare una email al seguente indirizzo: info@comune.montjovet.ao.it.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 e smi.

Il Comune di Montjovet si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Per sopralluoghi, che possono essere svolti a partire dal 29 luglio, contattare l'ufficio tecnico al numero 0166-79131 int. 3.

Si avvisa che nella settimana dal 22 al 26 luglio non è presente sia il Responsabile dell'ufficio tecnico che la sottoscritta Segretario comunale.

Il responsabile del procedimento ai sensi del DLgs 163/2006 è la Dr.ssa Laura FOSCARDI.

Montjovet, li 18.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Laura FOSCARDI

