

**SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
AI SENSI DELL'ART. 91 DEL D.LGS. 163/2006
RELATIVI ALLA REDAZIONE ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE
ENERGETICA E DIAGNOSI ENERGETICA DI ALCUNI IMMOBILI
COMUNALI.
CIG 334062207C – CUP C17E11000120001**

AVVISO

1. Committente:

Comune di Montjovet (Tel. 0166/79131-0166/79335 - Fax 0166/579005) – Frazione Berriat, 64 - 11020 MONTJOVET (AO)

2. Natura dell'incarico:

- Redazione attestati di certificazione energetica dei seguenti immobili comunali:
- Edificio Centro d'Incontro (CIM) – Fraz. Le Bourg – Fg. 21 n. 325 - Sub 1-4 - Cat B5
- Edificio Centro d'Incontro (CIM) – Fraz. Le Bourg – Fg. 21 n. 325 - Sub 2-3 - Cat A4
- Edificio Storico – Fraz. Le Bourg – Fg 22 n. 186 – Sub. 4 - Cat. C1
- Edificio Storico – Fraz. Le Bourg – Fg 22 n. 186 – Sub. 5 - Cat. B4
- Palazzo Municipale – Fraz. Berriat – Fg. 41 n. 409 – Sub 4 – Cat. B5
- Palazzo Municipio – Fraz. Berriat – Fg. 41 n. 409 – Sub 5-6 – Cat. A4
- Biblioteca Comunale – Fraz. Berriat – Fg. 48 n. 26 sub 32 e n. 328 sub 5 – Cat. B5
- Ambulatorio medico – Fraz. Berriat – Fg. 48 n. 328 sub 4 – Cat. A10
- Sede Volontari soccorso – Fraz. Berriat – Fg. 48 n. 328 sub 6 e n. 26 sub 31 – Cat. A10
- Negozio 1 – Fraz. Berriat – Fg 48 n. 328 sub 2 – Cat C1
- Negozio 2 – Fraz. Berriat – Fg. 48 n. 26 sub 27 e n. 328 sub 1 – Cat. C1
- Autorimessa – Fraz. Berriat – Fg. 48 n. 328 sub 3 e n. 26 sub 29 – Cat. C6
- Magazzino – Fraz. Berriat – Fg. 48 n. 26 sub 28 – Cat. C2
- Scuole Ruelle – Fraz. Ruelle – Fg. 10 n. 161 – Cat. B5
- Scuola Capoluogo – Fraz. Berriat – Fg. 41 n. 558 sub 1 – Cat. B4
- Scuola Capoluogo - Fraz. Berriat – Fg. 41 n. 558 sub 2-3-4 – Cat. B5
- Edificio Campo Sportivo – Fraz. Berriat – Fg 33 n. 353 – Cat. D6
- Edificio Polifunzionale – Fraz. Berriat – Fg. 33 n. 584 – Cat. D6
- Edificio Polifunzionale – Fraz. Berriat – Fg. 33 n. 584 – Cat. D3
- Edificio Polifunzionale – Fraz. Berriat – Fg. 33 n. 584 – Cat. C1

per un totale di 8 edifici;

Si precisa che per gli edifici Centro d'Incontro (CIM) in fraz. Le Bourg e il Municipio in fraz. Berriat è in corso una pratica di aggiornamento e variazione catastale

3. Oggetto del servizio:

Incarico di realizzazione degli audit energetici, mediante diagnosi su edifici comunali e rilascio della relativa certificazione energetica ai sensi della legge regionale 18 aprile 2008, n. 21.

Il professionista si dovrà attenere specificatamente alle delibere di Giunta regionale n. 2539 del 23.09.2010 e 1606 del 08.07.2011.

Si precisa che la metodologia di calcolo stabilita dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta per determinare la prestazione energetica degli edifici, in base all'art. 4 comma 1 della legge regionale 18 aprile 2008, n. 21 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia" è prevista nella deliberazione della Giunta regionale n. 1606 del 08.07.2011 ed è l'unica ritenuta valida in Regione Autonoma Valle d'Aosta per la redazione dell'attestato di certificazione energetica di cui all'art. 7 della l.r. citata.

Così come specificato nell'art. 2 "Definizioni" della DGR 2539/2010 sopra citata le attività da effettuare sono le seguenti:

- a. **Diagnosi energetica:** procedura volta a fornire un'adeguata conoscenza del fabbisogno energetico di un edificio e ad individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici. In particolare prevede un audit dettagliato dell'edificio attraverso il reperimento dei seguenti dati:
- Dati generali (Comune, indirizzo, anno/epoca di costruzione, anno e tipologia di intervento che hanno caratterizzato un'eventuale ristrutturazione, classificazione dell'edificio, dati catastali), con annessa raccolta fotografica e copia degli elaborati progettuali (in particolare piante, prospetti e sezioni) degli edifici in questione;
 - Dati di ubicazione (latitudine, longitudine, altitudine, esposizione del versante, Gradi Giorno Corretti, zona climatica, orizzonte solare);
 - Descrizione involucro (destinazione d'uso, tipologia edilizia, tipologia costruttiva, superficie utile, volume netto riscaldato, superficie disperdente (S), volume lordo riscaldato (V), rapporto S/V, zone termiche);
 - Caratterizzazione dell'involucro opaco (stratigrafie dell'involucro), dell'involucro trasparente (abachi dei serramenti con specifiche delle caratteristiche termiche e degli elementi oscuranti) e individuazione dei ponti termici;
 - Descrizione del sistema di ventilazione (naturale, meccanica, con recuperatore di calore,...);
 - Dati relativi agli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, per la produzione di acqua calda sanitaria e per l'illuminazione, compresi gli impianti alimentati a fonti energetiche rinnovabili;
 - Bilancio energetico del sistema edificio-impianto con l'indicazione del fabbisogno energetico dell'edificio;
 - Analisi dei dati di consumo termici ed elettrici, almeno dell'ultimo triennio (ricavati dalle bollette);
 - Individuazione delle principali inefficienze del sistema edificio-impianto e/o gestionali da cui derivano i maggiori consumi energetici;
 - Analisi dei possibili interventi da effettuare sul sistema edificio-impianto e del relativo potenziale di risparmio energetico e di riduzione della CO₂ emessa;
 - Elaborazione di un'esauriente analisi economica degli interventi da effettuare sul sistema edificio-impianto e del potenziale risparmio economico conseguibile.

b. **Certificazione energetica:** è il complesso delle operazioni svolte da un tecnico abilitato per il rilascio dell'attestato di certificazione energetica secondo la normativa vigente. La procedura di certificazione energetica prevede, a seguito della diagnosi energetica dell'edificio, la classificazione energetica dello stesso, utilizzando una scala di valori riferita ai livelli di fabbisogno energetico e la redazione dell'attestato di certificazione energetica....”

4. Importo del servizio:

L'importo totale del servizio è pari ad Euro 16.000,00, IVA e Cassa esclusi,

Edificio Centro d'Incontro (CIM) – Fraz. Le Bourg – Fg. 21 n. 325 - Sub 1-4 - Cat B5	€ 1.500,00
Edificio Centro d'Incontro (CIM) – Fraz. Le Bourg – Fg. 21 n. 325 - Sub 2-3 - Cat A4	€ 500,00
Edificio Storico – Fraz. Le Bourg – Fg 22 n. 186 – Sub. 4 - Cat. C1	€ 1.000,00
Edificio Storico – Fraz. Le Bourg – Fg 22 n. 186 – Sub. 5 - Cat. B4	€ 1.000,00
Palazzo Municipale – Fraz. Berriat – Fg. 41 n. 409 – Sub 4 – Cat. B5	€ 1.500,00
Palazzo Municipio – Fraz. Berriat – Fg. 41 n. 409 – Sub 5-6 – Cat. A4	€ 500,00
Biblioteca Comunale – Fraz. Berriat – Fg. 48 n. 26 sub 32 e n. 328 sub 5 – Cat. B5	€ 1.000,00
Ambulatorio medico – Fraz. Berriat – Fg. 48 n. 328 sub 4 – Cat. A10	€ 200,00
Sede Volontari soccorso – Fraz. Berriat – Fg. 48 n. 328 sub 6 e n. 26 sub 31 – Cat. A10	€ 200,00
Negozi 1 – Fraz. Berriat – Fg 48 n. 328 sub 2 – Cat C1	€ 200,00
Negozi 2 – Fraz. Berriat – Fg. 48 n. 26 sub 27 e n. 328 sub 1 – Cat. C1	€ 200,00
Autorimessa – Fraz. Berriat – Fg. 48 n. 328 sub 3 e n. 26 sub 29 – Cat. C6	€ 100,00
Magazzino – Fraz. Berriat – Fg. 48 n. 26 sub 28 – Cat. C2	€ 100,00
Scuole Ruelle – Fraz. Ruelle – Fg. 10 n. 161 – Cat. B5	€ 2.000,00
Scuola Capoluogo – Fraz. Berriat – Fg. 41 n. 558 sub 1 – Cat. B4	€ 300,00
Scuola Capoluogo - Fraz. Berriat – Fg. 41 n. 558 sub 2-3-4 – Cat. B5	€ 1.700,00
Edificio Campo Sportivo – Fraz. Berriat – Fg 33 n. 353 – Cat. D6	€ 2.000,00
Edificio Polifunzionale – Fraz. Berriat – Fg. 33 n. 584 – Cat. D6	€ 500,00
Edificio Polifunzionale – Fraz. Berriat – Fg. 33 n. 584 – Cat. D3	€ 1.000,00
Edificio Polifunzionale – Fraz. Berriat – Fg. 33 n. 584 – Cat. C1	€ 500,00

Il servizio è finanziato tramite contributo nell'ambito del POR FESR 2007/13 di cui alla DGR 2539/2010.

5. Importo del corrispettivo a base di gara:

Euro 16.000,00 + CASSA + IVA

6. Competenza professionale richiesta:

Possono partecipare alla selezione i soggetti iscritti all'elenco dei certificatori accreditati dalla Regione Valle d'Aosta ai sensi dell'articoli 9 e 10 della legge regionale 18 aprile 2008, n. 21, anche costituiti in raggruppamento.

Sono esclusi dalle procedure di affidamento dei servizi disciplinati dal presente titolo e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 38 del d.lgs. 163/2006, ovvero:

- che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione, coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della l. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della l. 575/1965;
- nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante;
- che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che hanno reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o di quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Inoltre, non possono partecipare alla gara:

- coloro che sono inibiti, per legge o per provvedimento dell'autorità giudiziaria o per provvedimento disciplinare, all'esercizio della professione.
- i pubblici dipendenti in rapporto di lavoro a tempo parziale che versino nella fattispecie di cui all'art. 90, comma 4, del d. lgs. 163/2006.
- gli amministratori e i consiglieri dell'Ente appaltante;
- coloro che hanno partecipato alla stesura dell'avviso e di qualsiasi altro documento di gara.

In applicazione dell'articolo 91, comma 3, del d.lgs. 163/2006 possono essere **subappaltate** solo le attività relative a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio..., restando impregiudicate le responsabilità dell'affidatario. Agli eventuali subappalti si applica la disciplina contenuta nell'articolo 118 del Decreto legislativo n. 163/2006.

7. Durata massima delle prestazioni:

Entro la data del 31.12.2011 l'Amministrazione comunale DEVE concludere la procedura.

La documentazione richiesta per l'epletamento del servizio dovrà essere consegnata in **35** naturali consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione di affidamento dell'incarico e comunque entro e non oltre **il 30.11.2011 compresa la fattura della prestazione.**

Qualora si verificano ritardi o omissioni, ai sensi dell'art. 257 comma 3 del DPR 207/2010, **la penale** da applicare in misura giornaliera è fissata pari al minimo, ossia 0,5 per mille del corrispettivo professionale e comunque complessivamente non superiore al 10%.

8. Copie dei documenti da consegnare:

Tutta la documentazione dovrà essere presentata in doppia copia cartacea e file relativi in formato PDF, DOC o XLS, DWG. In ogni caso qualsiasi elaborato deve essere modificabile sia DWG che DOC/XLS.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta e dei risultati dell'incarico.

9. Soggetto a cui richiedere informazioni:

Comune di Montjovet – Ufficio Tecnico (0166/79131) - nei giorni di martedì e giovedì nel seguente orario 8.30-11,30.

10. Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Le offerte dovranno pervenire a mezzo posta (raccomandata, posta celere, ecc.), oppure a mezzo corriere oppure “a mano”, a cura e rischio, quanto a tempestività e integrità, del mittente, al Comune di Montjovet – Ufficio Protocollo entro e non oltre **le ore 11,30 del giorno 24/10/2011** e sullo stesso plico **dovrà obbligatoriamente** apporsi la seguente dicitura «**Affidamento dell'incarico di realizzazione degli audit energetici, mediante diagnosi su edifici comunali - NON APRIRE**» - nonché il nominativo del mittente, o di tutti i componenti in caso di raggruppamento temporaneo (al fine di poter nominare la commissione giudicatrice). **L'offerta dovrà essere rigorosamente predisposta, pena l'esclusione, secondo le disposizioni del presente Avviso di Gara.**

11. Modalità di partecipazione e di presentazione delle offerte:

ATTENZIONE:

Si precisa che tutti i plichi/buste/pacchi sotto elencati, **pena l'esclusione dalla gara**, devono essere idoneamente sigillati preferibilmente con nastro adesivo trasparente su tutti i lembi di chiusura, sia quelli di costruzione della busta medesima che quello di chiusura e controfirmati altresì su tutti i lembi di chiusura, sia quelli di costruzione della busta medesima sia quello di chiusura – FATE **ATTENZIONE** - la mancata apposizione del nastro adesivo e delle controfirme con le modalità sopra descritte costituirà motivo di **esclusione dalla gara**.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono produrre un unico **plico sigillato come sopra disposto**, contenente al suo interno due/tre distinte buste con la seguente dicitura:

- **BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA**
- **BUSTA D: SITUAZIONE DI CONTROLLO (da produrre solo nel caso in cui ricorrano situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.)**

Le buste sopraccitate devono essere presentati con le modalità di seguito riportate e chiaramente identificabili al fine di permetterne il corretto riconoscimento all'Ente Appaltante.

BUSTA/PACCO A: Documentazione amministrativa:

Tutti i soggetti che intendono partecipare all'affidamento dei servizi di cui al presente avviso dovranno produrre, **pena l'esclusione** dalla gara, i seguenti documenti, contenuti in una **busta sigillata come meglio specificato in testa al presente punto 11**, su cui deve essere riportata la seguente dicitura “**BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”:

- **Istanza di partecipazione e dichiarazione dati anagrafici, titoli di studio, ecc**, su modello predisposto dall'Amministrazione, resa ai sensi del d.P.R. 445/2000 e della l.r. 19/2007, contenente l'attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del d.P.R. 445/2000 oltre che l'esclusione dalla gara, redatta in bollo da Euro 14,62, indirizzata alla stazione appaltante e sottoscritta in forma semplice, con allegata/e fotocopia/e semplice di un documento d'identità del/i

sottoscrittore/i, **pena l'esclusione**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 35 e 38 del d.P.R. 445/2000 o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri paesi U.E.

Nell'istanza e nella dichiarazione sopraccitata devono essere individuati espressamente i nominativi e i dati (luogo e data di nascita, Indirizzo di residenza, Indirizzo e recapiti studio, C.F. personale, C.F. e P.Iva attività, titolo di studio, estremi iscrizione ordini professionali, requisiti d.lgs. 81/2008, identificazione delle prestazioni, ecc..) di **tutte le figure professionali deputate all'espletamento delle prestazioni elencate al precedente punto 2**, ai fini delle verifiche da avviare post gara.

L'istanza e il modello di dichiarazione dati anagrafici, titoli di studio, ecc., è unica per tutti i soggetti partecipanti e deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, da ogni soggetto deputato all'esecuzione dei servizi riportati al punto 2 dell'avviso di gara, oltre che:

- in caso di concorrente singolo, dal singolo professionista, dal legale rappresentante della società di professionisti o della società di ingegneria o del consorzio stabile o in caso di studio associato, dal legale rappresentante che dichiara di averne i poteri o, in caso contrario, da tutti i soggetti facenti parte dello studio associato, dal legale rappresentante della persona giuridica stabilita in altro paese dell'U.E. abilitata in base alla legislazione equivalente;

- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, da tutti i soggetti componenti il raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi, ovvero dal mandatario capogruppo del raggruppamento temporaneo già costituito nelle forme di legge.

- dal giovane professionista per i raggruppamenti temporanei;

- **Dichiarazione sostitutiva**, su modello (parte I e II) predisposto dall'Amministrazione, resa ai sensi del d.P.R. 445/2000 e della l.r. 19/2007, contenente il richiamo alle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, corredata di fotocopia semplice del documento di identità del/i sottoscrittore/i (si considera valido quello allegato obbligatoriamente all'istanza di partecipazione sopraccitata), attestante **per ogni soggetto partecipante, pena l'esclusione**:

- 1) (solo per le società di ingegneria) che trattasi di società di ingegneria costituita in conformità al disposto dell'articolo 90, comma 2, lettera b), del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 53 del d.P.R. 554/1999;
- 2) (solo per le società di professionisti) che trattasi di società di professionisti costituita in conformità al disposto dell'articolo 90, comma 2, lettera a), del d.lgs. 163/2006 e dell'articolo 54 del d.P.R. 554/1999;
- 3) (solo per gli studi associati) che trattasi di studio associato costituito in conformità alla legge n. 1815/1939;
- 4) (solo per le società di ingegneria e di professionisti) gli estremi dell'iscrizione della società nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., nonché il nominativo degli amministratori/soci dotati di potere di legale rappresentanza, dei direttori tecnici (eventuali per quelle di professionisti), dei dirigenti, dei dipendenti, dei collaboratori a progetto e dei dipendenti in rapporto di lavoro interinale ed il nominativo dei soci (art. 54, comma 1, d.P.R. 554/99);
- 5) di non versare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006.

In particolare si precisa che per:

- le società di ingegneria: oltre che per la società stessa partecipante, il requisito deve essere dichiarato anche dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal direttore tecnico e dai professionisti che sottoscriveranno gli elaborati o facenti parte dell'ufficio di D.L.;
- le società di professionisti: oltre che per la società stessa partecipante, il requisito deve essere dichiarato anche da ciascun socio (se trattasi di s.n.c.), o dai soci accomandatari (se trattasi di s.a.s.), dal direttore tecnico (se nominato) e dai professionisti facenti parte dell'ufficio di D.L.;

- gli studi associati: oltre che per lo studio associato partecipante, il requisito deve essere dichiarato anche da ciascun professionista facente parte dello studio associato.
- 6) (eventuale e solo per le società di ingegneria o di professionisti e gli studi associati, in caso di cessazione dalle cariche societarie o dall'appartenenza all'associazione professionale avvenuta nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e riguardante i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del d.lgs. 163/2006) l'insussistenza, in capo ai soggetti (dei quali devono essere forniti i dati anagrafici e di residenza) indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del d.lgs. 163/2006 e cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, delle cause di esclusione e dei divieti ivi contemplati ovvero, in caso di loro sussistenza, l'attivazione da parte della società di ingegneria o di professionisti o dello studio associato di atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
 - 7) di essere in regola con le prescrizioni della legge n. 68/1999 in materia di collocamento al lavoro dei disabili;
 - 8) di non versare nella causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della l. 383/2001 in materia di piani individuali di emersione del lavoro sommerso;
 - 9) di non essere soggetto ai provvedimenti interdittivi di cui alla Circolare del Ministero delle infrastrutture n. 1733 del 03/11/2006 emanata in applicazione dell'art. 36 bis del d.l. 04/07/2006, n. 223 convertito con modificazioni dalla l. 04/08/2006, n. 248;
 - 10) di non essere soggetto alle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del d.lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della Legge 246/2005) e di cui all'art. 44 del d.lgs. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
 - 11) di garantire l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - 12) di non essere stato sottoposto a misura di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2bis, comma 6bis, della legge 31.05.1965 n. 575 novellata dal d.l. 23 maggio 2008, n. 92 convertito con modificazioni in legge 24 luglio 2008, n. 125, ovvero alle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e di non versare in una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

Si precisa che detto punto deve essere dichiarato da:

- professionista singolo;
 - per le società di ingegneria dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal direttore tecnico e dai professionisti che sottoscriveranno gli elaborati o facenti parte dell'ufficio di D.L.;
 - per le società di professionisti da ciascun socio (se trattasi di s.n.c.), o dai soci accomandatari (se trattasi di s.a.s.), dal direttore tecnico (se nominato) e dai professionisti che sottoscriveranno gli elaborati o facenti parte dell'ufficio di D.L.;
 - per gli studi associati da ciascun professionista facente parte dello studio associato.
- 13) che non ricorrono nei propri confronti i divieti di partecipazione alla gara di cui all'articolo 253, commi 1 e 2, del d.P.R. 207/2010, relativo ai limiti di partecipazione alla gara;
 - 14) (per il professionista singolo e per gli studi associati) il nominativo dei propri dipendenti, dei propri collaboratori a progetto e dei dipendenti in rapporto di lavoro interinale (anche eventualmente allegando prospetti e/o elenchi cumulativi del personale);
 - 15) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento della prestazione e sulla determinazione dell'offerta;
 - 16) l'impegno, in caso di aggiudicazione, al rispetto del disposto dell'articolo 90, comma 8, del d.lgs. 163/2006, relativo agli appalti o alla concessione di lavori pubblici;
 - 17) l'accettazione incondizionata di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara senza riserva od eccezione alcuna;
 - 18) **l'impegno a stipulare, in caso di aggiudicazione, polizza assicurativa che garantisca**

l'ente appaltante contro i danni derivanti da eventuali negligenze, errori o ritardi nell'attività di svolgimento del servizio tali da perdere il finanziamento assicurato di euro 20.134,40;

- 19) l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 quinquies, del d.lgs 163/2006, all'invio delle comunicazioni ad un numero di fax da indicare (nel caso di raggruppamenti temporanei dette comunicazioni verranno inviate alla sola capogruppo) sia in ipotesi di sorteggio, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del d.lgs n. 163/2006, sia per le comunicazioni in merito alla procedura e alla richiesta di trasmissione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica prescritti dal presente avviso;
- 20) **di essere a conoscenza del fatto che se non si potrà stipulare il disciplinare per colpa delle false dichiarazioni dovrà rimborsare all'ente l'intera cifra del contributo ammontante in euro 20.134,40.**
- 21) gli enti assicurativi e previdenziali ai quali il partecipante è assoggettato e i relativi numeri di iscrizione, codici, ecc., al fine di richiedere il DURC o altra certificazione idonea, in sede di verifica post gara;
- 22) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2359 del Codice civile, che non si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, con altri partecipanti alla procedura di gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con essi, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale oppure che si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ovvero presenta identità di incarichi (indicare quali) e con quali partecipanti (indicarli), ma di aver formulato autonomamente l'offerta, così come dimostrato nella documentazione inserita nella separata busta "D – Situazioni di controllo" prevista per questo caso dall'avviso di gara.
- 23) (solo per i raggruppamenti temporanei di concorrenti da costituirsi): il nominativo del futuro mandatario al quale spetterà la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei riguardi del Soggetto aggiudicatore, e l'indicazione del/i nominativo/i del professionista abilitato, alla data di pubblicazione del bando di gara, da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'U.E. di residenza.
- 24) (solo per i raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti): il nominativo del professionista abilitato, alla data di pubblicazione del bando di gara da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'U.E. di residenza.
- 25) La denominazione dei consorziati per cui il consorzio concorre;
- 26) Le attività che il concorrente intende subappaltare, alle condizioni e nei limiti di cui all'articolo 91, comma 3, del d.lgs. 163/2006. Il concorrente che non manifesti l'intendimento di affidare in subappalto l'esecuzione delle prestazioni di cui all'articolo sopra citato, decadrà dalla facoltà di avvalersi dell'istituto del subappalto, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del d.lgs. 163/2006;
- 27) di aver preso visione di tutta la documentazione indicata al successivo punto 18);
- 28) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara.

La predetta dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta, pena l'esclusione:

- in caso di concorrente singolo, dal singolo professionista, dal legale rappresentante della società di professionisti o della società di ingegneria o in caso di studio associato, dal legale rappresentante che dichiara di averne i poteri o, in caso contrario, da tutti i soggetti facenti parte dello studio associato, dal legale rappresentante della persona giuridica stabilita in altro paese dell'U.E. abilitata in base alla legislazione equivalente;
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, da tutti i soggetti componenti il raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi, ovvero dal mandatario capogruppo del

raggruppamento temporaneo già costituito nelle forme di legge, e dal giovane professionista abilitato da meno di 5 anni;

- in caso di consorzio stabile: oltre che dal Consorzio anche per ogni consorziata candidata alla prestazione del servizio in gara;
- **In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito presentare** l'atto costitutivo del raggruppamento conforme all'articolo 37 del d.lgs. 163/2006 in originale o in copia autentica. Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata. Al legale rappresentante del mandatario deve essere conferita procura speciale mediante atto pubblico; è altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto redatto in forma pubblica;

L'Ente Appaltante si avvale della facoltà, nei limiti previsti dall'articolo 46 del d.lgs. 163/2006, di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in merito al contenuto delle dichiarazioni e dei documenti presentati.

L'istanza di partecipazione e la dichiarazione dati anagrafici, titoli di studio, ecc. e la dichiarazione sostitutiva sopra richieste devono essere redatte sui modelli predisposti dalla stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 74 comma 3 del d.lgs. 163/2006 il mancato utilizzo di moduli predisposti dalla stazione appaltante per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione. E' considerata causa di esclusione allegare una istanza di partecipazione o delle dichiarazioni che non contengano tutti i dati richiesti ed indicati nel presente avviso.

BUSTA B - Offerta economica:

L'offerta economica deve, **pena l'esclusione**, essere racchiusa **in una busta sigillata come meglio specificato in testa al presente punto 11**, riportante la dicitura **"BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA"**.

L'offerta economica incondizionata è redatta con i seguenti elementi:

- in lingua italiana o francese;
- in bollo da € 14,62;
- indicante il nominativo (in caso di raggruppamento quello di tutti i costituenti) dell'offerente;
- indicante l'oggetto del servizio in affidamento;
- riportante la percentuale unica di ribasso offerto sull'importo totale stimato dei servizi in appalto (applicata quindi a tutte le prestazioni che concorrono alla formazione del suo ammontare), indicata obbligatoriamente in cifre ed in lettere. (massimo tre decimali dopo la virgola)
- (nel caso di raggruppamento temporaneo non costituito) Dichiarazione di impegno a conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno di essi il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, **pena l'esclusione**;
- sottoscritta in forma semplice, in caso di concorrente singolo, dal singolo professionista, dal legale rappresentante della società di professionisti o della società di ingegneria o del consorzio stabile o in caso di studio associato, dal legale rappresentante che dichiara di averne i poteri o, in caso contrario, da tutti i soggetti facenti parte dello studio associato, dal legale rappresentante della persona giuridica stabilita in altro paese dell'U.E. abilitata in base alla legislazione equivalente e, in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, da tutti i soggetti componenti il raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi, ovvero dal mandatario capogruppo del raggruppamento temporaneo già costituito nelle forme di legge.

Si precisa che:

- se tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere esistesse discordanza sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente appaltante;
- non sono ammesse offerte economiche in aumento o pari all'importo posto a base di gara;
- qualsiasi altro documento e/o dichiarazione inseriti nella busta contenente l'offerta economica o contestualmente alla stessa, a qualsiasi titolo prodotti, non avranno efficacia alcuna e si intenderanno come non presenti o non apposti.

Il compenso posto a base di gara per l'incarico oggetto di affidamento è di **Euro 16.000,00**, come specificato al punto 5 del presente avviso, **comprensivo di spese e compensi accessori, esclusi oneri previdenziali e I.V.A.**

Il corrispettivo offerto in sede di gara resta fisso ed invariabile salvo quanto indicato al punto 5.

BUSTA D – Situazione di controllo

I documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta devono, pena l'esclusione, essere racchiusi in una busta sigillata come meglio specificato in testa al presente punto 11, pena l'esclusione, riportante la dicitura "BUSTA D: SITUAZIONE DI CONTROLLO".

Detta busta e la relativa documentazione sono da presentarsi solo nel caso in cui ricorra una situazione di controllo di cui all'art. 2359 de Codice Civile tra professionisti partecipanti alla presente procedura di gara.

12. Criteri per l'aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara di euro 16.000,00, ai sensi dell'articolo 82 del D.Lgs. 163/2006, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. e 124 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, precisando che comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Nel caso di offerte con uguale ribasso l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio ai sensi dell'art. 77 del r.d. 827/1924. Risulterà aggiudicatario il concorrente sorteggiato.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, salvo verifica della congruità della stessa e di avvalersi di quanto previsto dall'art. 140 del d.lgs. 163/2006, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo.

13. Procedura di aggiudicazione:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo. Le sedute di gara potranno essere sospese e aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

Il seggio di gara è fissato per il **giorno 25.10.2011 ore 9,00** e in seduta pubblica procede in particolare, a:

- accertare la regolarità e l'integrità dei plichi pervenuti e ad escludere dalla procedura quelli pervenuti oltre il tempo utile o non confezionati e identificati come tassativamente richiesto dai documenti di gara;
- verificare la compresenza, all'interno di ogni plico ammesso, delle 2 o 3 buste richiesti dal bando (A, B, eventuale C) e il loro relativo confezionamento e identificazione, ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta e contenuta nella busta/pacco A, ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare che qualora abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione siano fra di loro in situazione di controllo, sia stata presentata dalle imprese interessate l'apposita busta "C – situazione di controllo" e, in mancanza, ad escluderle dalla gara;
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara;
- aprire la "busta B - offerta economica" dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara per constatare e attestare la presenza della documentazione in essa contenuta;
- redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente, ed a proclamare l'aggiudicatario provvisorio, facendo salvo l'esito delle verifiche di cui al/i punto/i successivo/i;

14. Persone ammesse a presenziare all'apertura delle offerte:

Concorrenti, legali rappresentanti delle società concorrenti ovvero soggetti delegati.

15. Data, ora e luogo dell'apertura:

Il **giorno 25.10.2011 ore 09,00** presso la sede del Comune di Montjovet avverrà la seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa ed a seguire l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per la relativa aggiudicazione.

16. Fase conclusiva:

Il soggetto aggiudicatario, entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta della Stazione appaltante, deve produrre la documentazione di cui al successivo punto 18 ed ogni altro documento ritenuto necessario dalla stazione appaltante per la verifica di quanto dichiarato in sede di gara.

Il disciplinare d'incarico è comunque subordinato:

- al positivo esito dell'accertamento dell'insussistenza delle cause ostative ai sensi della vigente legislazione antimafia;
- all'aggiudicazione definitiva da parte della Stazione Appaltante;
- alla verifica delle dichiarazioni presentate e dei requisiti posseduti e dichiarati dal concorrente aggiudicatario con le conseguenze del caso conseguentemente a dichiarazioni non veritiere.

17. Controlli successivi sull'aggiudicatario in via provvisoria:

Accertamento della non sussistenza dei provvedimenti ostativi di cui alle leggi antimafia e della veridicità di tutte le dichiarazioni rese in sede di gara.

Verifica degli ulteriori requisiti individuati al punto 16 del presente avviso.

Nel caso in cui gli accertamenti diano esito contrastante con quanto dichiarato in sede di gara si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria.

18. Documentazione a disposizione dei concorrenti:

I documenti a disposizione dei concorrenti in visione presso l'ufficio tecnico comunale (tel. 0166/79131) e scaricabili integralmente dal sito internet del comune sotto la sezione "bandi e gare", sono i seguenti:

- Documenti di gara:
 - L'avviso di gara;
 - Istanza di partecipazione e dichiarazione dati anagrafici, titoli di studio, ecc.;
 - Modello di dichiarazione sostitutiva parte I;
 - Modello di dichiarazione sostitutiva parte II;
 - Modello offerta economica;

19. Ritiro, sostituzione, integrazione offerte

Il **ritiro, pena l'esclusione**, deve essere effettuato attraverso il recapito, entro il termine e le modalità stabilite nel presente avviso, di comunicazione sottoscritta da chi ha titolo a firmare l'offerta relativa alla gara. La busta di **RITIRO DELL'OFFERTA** deve riportare il nominativo del mittente e la seguente dicitura "RITIRO DELL'OFFERTA relativa all'appalto dei servizi di"

L'invio di **un'offerta sostitutiva** deve avvenire, **pena l'esclusione**, entro il termine indicato e le modalità stabilite nel presente avviso. La busta sostitutiva deve riportare il nominativo del mittente e la dicitura "**BUSTA SOSTITUTIVA** relativa all'appalto dei "Servizi di redazione attestati di certificazione energetica e diagnosi energetica di alcuni immobili comunali - NON APRIRE". Verificandosi il caso che il piego sostitutivo non fosse chiaramente identificabile come tale a mezzo di esplicita indicazione in tal senso sullo stesso riportata, è ammesso alla gara quello pervenuto (non spedito) per ultimo all'Amministrazione; l'impossibilità di tale accertamento farà sì che sia la sorte a decidere. In ogni caso vale, sempre se pervenuto in tempo ed indipendentemente dal momento del ricevimento, quello recante l'indicazione suddetta. In relazione a quanto sopra la busta sostitutiva non può quindi più essere ritirata ed annullerà a tutti gli effetti, ai fini della gara, quella sostituita.

L'invio di **un'offerta integrativa** deve avvenire, **pena l'esclusione**, entro il termine indicato e le modalità stabilite nel presente avviso. La busta integrativa deve riportare il nominativo del mittente e la dicitura "**BUSTA INTEGRATIVA** relativa all'appalto dei "Servizi di redazione attestati di certificazione energetica e diagnosi energetica di alcuni immobili comunali - NON APRIRE" oltre ad indicare l'elenco dei documenti in essa contenuti.

I pieghi, contenenti le buste dell'offerta e della documentazione sostituiti o ritirati dalla gara nei termini, possono essere restituiti solo dopo l'effettuazione della gara, previa acquisizione agli atti, per ogni evenienza, della busta sigillata contenente l'offerta economica.

In ogni caso non è mai ammessa, pena l'esclusione, la presentazione di più di un piego sostitutivo od integrativo.

In nessun caso viene comunque aperta la busta che risulta sostituita per integrare i certificati o i documenti mancanti in quella sostitutiva, o per sostituire in parte quelli già inviati, ivi compresa la busta contenente l'offerta, cosa possibile solo in presenza di busta con sopra chiaramente indicato che trattasi di busta integrativa o rettificativa di quella in precedenza inviata.

Quando la busta, inviata a mero completamento o rettifica di offerta precedente non fosse identificabile come tale, verrà, a tutti gli effetti e conseguenze, considerata come busta sostitutiva.

20. Altre informazioni:

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non sottoscrivere il contratto ovvero di ridurre, di modificare o di dichiarare esaurito l'incarico durante lo sviluppo del servizio stesso, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento danni e/o indennità e/o compensi, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Fermi restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti la Stazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal disciplinare d'incarico in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del d.lgs. 8 agosto 1994 n. 490, di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con apposito provvedimento del sottoscritto responsabile del servizio.

Montjovet, lì 06.10.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Giovanni CHIODO
