

# COMUNE DI ARNAD

Frazione Closé, 1 – 11020 ARNAD (AO)  
C.FISCALE e P.IVA 00125720078



# COMMUNE D' ARNAD

1, hameau de Closé – 11020 ARNAD (Vallée d' Aoste)  
TEL. 0125966121-089 – FAX 0125966306  
e-mail: [info@comune.arnad.ao.it](mailto:info@comune.arnad.ao.it)

Prot. 4776

**ESTRATTO BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DI OSTELLO PER LA GIOVENTÙ AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 29 MAGGIO 1996, N. 11<sup>i</sup> E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI E PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2006, N. 1<sup>ii</sup> DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN FRAZIONE MACHABY DENOMINATO “FORTE DI MACHABY”.**

**ENTE APPALTANTE:** Comune di Arnad, Frazione CLosé n. 1- 11020 Arnad (AO) – telefono 0125.966121 – fax. 0125.966306, mail: [info@comune.arnad.ao.it](mailto:info@comune.arnad.ao.it).

**OGGETTO DELL’APPALTO:** gestione del complesso aziendale di ostello per la gioventù ai sensi della legge regionale 29 maggio 1996, n. 111 e successive modificazioni e integrazioni e pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla legge regionale 3 gennaio 2006, n. 12, con annesso alloggio per il custode, di proprietà comunale sito in frazione Machaby denominato “**Forte di Machaby**”, composta dai locali come da progetto allegato al bando di gara (ALLEGATO 1) e dalle attrezzature come indicato all’articolo 3 del Capitolato speciale.

**DURATA DEL CONTRATTO:** **anni** uno decorrente dalla data di stipula del contratto di affitto di azienda, con facoltà di rinnovare, dopo il primo anno, per soli ulteriori anni **cinque**.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Appalto-concorso (R.D. 18 novembre 1923 n. 2440; R.D. 23 maggio 1924, n. 827) con aggiudicazione **all’offerta economicamente più vantaggiosa** valutabile in base ai seguenti parametri:

- a) proposta progettuale di gestione: 70 punti;
- b) offerta economica: 30 punti.

Il canone annuo di contratto a base d’asta è fissato in € 51.000,00 (€ cinquantunomila/00), per 6 anni I.V.A. esclusa così suddivisi:

- 1 anno di gestione: € 6.000,00 IVA esclusa
- 2 anno di gestione: € 7.000,00 IVA esclusa
- 3 anno di gestione: € 8.000,00 IVA esclusa
- 4 – 5 – 6 anno di gestione: € 10.000,00 al mese IVA esclusa.

**MODALITA’:** Le offerte dovranno pervenire al Comune entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 3 ottobre 2011.

Il testo integrale del bando, compresi gli allegati, è disponibile presso gli uffici comunali e sul sito internet del Comune di Arnad: [www.comune.arnad.ao.it](http://www.comune.arnad.ao.it).

Arnad, li 22.08.2011

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Paola ROLLANDOZ)