

**COMMUNE DI MONTJOVET**

VALLE'E D'AOSTE  
Tel. 0166.79131 – 79335  
Fax 0166.579005  
Cod. Fisc. 00110350071

**COMUNE DI MONTJOVET**

VALLE D'AOSTA  
Fraz. Berriaz, 64  
11020 MONTJOVET (AO)  
e-mail: info@comune.montjovet .ao.it

**VERBALE DI GARA PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI LUNGO I RUS D'ARLAZ E HERBAL. CIG (4559439815) – CUP (C41B11000330004).**

L'anno 2012, addì 06 del mese di novembre, alle ore 09,15 in Montjovet (AO) presso il Municipio

Presenti il Geom. Giovanni CHIODO responsabile del servizio che assume la presidenza del seggio di gara, testimoni Arch. Ferruccio PARISIO, Segretario Comunale del Comune di Montjovet e Coordinatore del Ciclo/Responsabile Unico del Procedimento e il Geom. Francesco LIONETTI impiegato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montjovet, che svolge anche il ruolo di segretario verbalizzante, noti ed idonei a norma di legge, personalmente conosciuti dal Presidente.

Presenziano alla seduta del seggio di gara i Signori:

- Lale Murix Danilo della ditta F.lli Bianchi
- Luca Computaro Lavorgna della ditta Computaro
- Poggioli Piera della ditta Tekne

**PREMESSO**

che l'importo dei lavori in affidamento ammonta ad € 569.431,00, di cui non soggetti a ribasso d'asta € 21.090,00 per gli oneri della sicurezza, € 52.199,81 per lavorazioni in economia ed € 3.310,00 per oneri discarica, oltre l'I.V.A. dovuta ai sensi di legge; e che il bando di gara è stato pubblicato:

- Sito istituzionale e Albo pretorio del Comune di Montjovet in data 28.09.2012;
- Albo pretorio del Comune di Brusson in data 28.09.2012;
- Albo pretorio del Comune di Challand Saint Victor in data 02.10.2012;
- Albo pretorio del Comune di Challand Saint Anselme in data 01.10.2012;
- Sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti in data 28.09.2012;
- Sito Regione Autonoma Valle d'Aosta in data 28.09.2012;
- Sul quotidiano "LA STAMPA" abbinata "Nazionale + Regionale" in data 29.09.2012
- Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 112 in data 26.09.2012

che il termine per la presentazione delle offerte scadeva il giorno 05 Novembre 2012 ore 11:30;

che sono pervenute presso l'ufficio Protocollo del Comune entro il termine suddetto e con le modalità stabilite le seguenti offerte:

| N. | DITTA                                   | SEDE  | PROT. | DATA PROT. |
|----|---|---|-------|------------|
| 1  | F.lli Bianchi srl                       | C.so Matteotti, 8/A - 23900 Lecco (LC)                    | 6119  | 31/10/2012 |
| 2  | TVG Territorio e Viabilità srl          | Viale Matteotti, 14 – 13900 Biella (BI)                   | 6120  | 31/10/2012 |
| 3  | CS Costruzioni srl                      | Fraz. Sessant, 215/C – 14020 ASTI                         | 6137  | 02/11/2012 |
| 4  | Paoletto F.lli srl                      | Via Mazzini, 127 – 13825 CROCEMOSSO (BI)                  | 6142  | 02/11/2012 |
| 5  | Rambaldini Scavi srl                    | Via Bondegno 17, Collio Vt (BS)                           | 6143  | 02/11/2012 |
| 6  | Impresa Edile e Stradale Nicolet Lelio  | Fraz. Quignonat, 7 – 11020 Montjovet (AO)                 | 6155  | 05/11/2012 |
| 7  | ATI G&G srl e Cristoforo Enzo           | Fraz. Capard, 16 – 11020 Saint Vincent (AO)               | 6156  | 05/11/2012 |
| 8  | New Edile srl                           | Via Circonvallazione, 147 – 11020 Verrès (AO)             | 6163  | 05/11/2012 |
| 9  | Impresa Edile Computaro Lavorgna Angelo | Frazione Moron Gorris, 35 – 11027 Saint Vincent (AO)      | 6164  | 05/11/2012 |
| 10 | MG di Marotta Manuel & C. sas           | Fraz. Provaney, 9 – 11020 Montjovet (AO)                  | 6169  | 05/11/2012 |
| 11 | IR & B srl                              | Regione Glair – 11020 Arnad (AO)                          | 6170  | 05/11/2012 |
| 12 | Società Edilvu srl                      | Frazione Capoluogo, 61 – 11020 Challand Saint Victor (AO) | 6171  | 05/11/2012 |

|    |  |   |      |            |
|----|--|---|------|------------|
| 13 | Tekne srl  | Via Nazionale, 9 – 11020 Arnad (AO)                       | 6172 | 05/11/2012 |
| 14 | Consorzio Stabile Gecoval srl                        | Loc. Champ-long, 251 – 11027 Saint Vincent (AO)           | 6174 | 05/11/2012 |
| 15 | Nord Asfalti srl                                     | Via Forno, 16 – 10080 Pratiglione (TO)                    | 6175 | 05/11/2012 |
| 16 | Impresa Edile GRM Costruzioni srl                    | Frazione Quincod, 233 – 11020 Challand Saint Anselme (AO) | 6176 | 05/11/2012 |
| 17 | ATI Opere Edili G.B. di Gamba Igor sas e Mello srl   | Loc. Tour d'Hereraz, 48 – 11020 Perloz (AO)               | 6177 | 05/11/2012 |
| 18 | Verdi Alpi srl                                       | Via Circonvallazione, 113 – 11029 Verrès (AO)             | 6178 | 05/11/2012 |
| 19 | ATI A&B Costruzioni di Bertucci Antonio e Garito srl | Via Emile Chanoux, 127 - 11026 Pont Saint Martin (AO)     | 6179 | 05/11/2012 |

La Ditta Rambaldini Scavi srl - Via Bondegno 17, Collio Vt (BS), ha presentato la Busta Sostitutiva/Integrativa in data 05/11/2012 al prot. n. 6173;

#### IL PRESIDENTE

ricorda l'oggetto dei lavori e le modalità della gara ripercorrendo i passi salienti con particolare riferimento delle modalità di partecipazione alla gara medesima precisando che trattasi di procedura aperta con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso (art. 82 d.lgs. 163/2006).

Il Presidente ricorda ciò che è riportato specificatamente al punto X "Modalità di trasmissione delle offerte" del bando di gara, circa le modalità della presentazione delle buste:

*"7. Pena l'esclusione, i plichi devono contenere al loro interno due buste che non dovranno essere perforabili dalla luce, che a loro volta dovranno essere idoneamente sigillate con ceralacca o con nastro adesivo sui lembi di chiusura, controfirmate sugli stessi lembi di chiusura e costruzione, sempre a pena di esclusione.."*

Constata la regolarità dei plichi contenenti le buste A e B, ovvero l'idonea sigillatura, di tutte le 19 ditte concorrenti.

Come dalla lettera d'invito si procede all'apertura della busta A "Documentazione" al fine di verificare la presenza e conformità del contenuto.

| N. | DITTA  | SEDE  | PROT | DATA PROT. | Regolarità Busta A/Documents |
|----|--|---|------|------------|------------------------------|
| 1  | F.Ili Bianchi srl                                    | C.so Matteotti, 8/A - 23900 Lecco (LC)                    | 6119 | 31/10/2012 | Si/Si                        |
| 2  | TVG Territorio e Viabilità srl                       | Viale Matteotti, 14 – 13900 Biella (BI)                   | 6120 | 31/10/2012 | Si/Si                        |
| 3  | CS Costruzioni srl                                   | Fraz. Sessant, 215/C – 14020 ASTI                         | 6137 | 02/11/2012 | Si/Si                        |
| 4  | Paoletto F.Ili srl                                   | Via Mazzini, 127 – 13825 CROCEMOSSO (BI)                  | 6142 | 02/11/2012 | Si/Si                        |
| 5  | Rambaldini Scavi srl                                 | Via Bondegno 17, Collio Vt (BS)                           | 6143 | 02/11/2012 | Si/Si                        |
| 6  | Impresa Edile e Stradale Nicolet Lelio               | Fraz. Quignonat, 7 – 11020 Montjovet (AO)                 | 6155 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 7  | ATI G&G srl e Cristoforo Enzo                        | Fraz. Capard, 16 – 11020 Saint Vincent (AO)               | 6156 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 8  | New Edile srl  | Via Circonvallazione, 147 – 11020 Verrès (AO)             | 6163 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 9  | Impresa Edile Computaro Lavorgna Angelo              | Frazione Moron Gorris, 35 – 11027 Saint Vincent (AO)      | 6164 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 10 | MG di Marotta Manuel & C. sas                        | Fraz. Provaney, 9 – 11020 Montjovet (AO)                  | 6169 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 11 | IR & B srl   | Regione Glair – 11020 Arnad (AO)                          | 6170 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 12 | Società Edilvu srl                                   | Frazione Capoluogo, 61 – 11020 Challand Saint Victor (AO) | 6171 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 13 | Tekne srl  | Via Nazionale, 9 – 11020 Arnad (AO)                       | 6172 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 14 | Consorzio Stabile Gecoval srl                        | Loc. Champ-long, 251 – 11027 Saint Vincent (AO)           | 6174 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 15 | Nord Asfalti srl                                     | Via Forno, 16 – 10080 Pratiglione (TO)                    | 6175 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 16 | Impresa Edile GRM Costruzioni srl                    | Frazione Quincod, 233 – 11020 Challand Saint Anselme (AO) | 6176 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 17 | ATI Opere Edili G.B. di Gamba Igor sas e Mello srl   | Loc. Tour d'Hereraz, 48 – 11020 Perloz (AO)               | 6177 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 18 | Verdi Alpi srl                                       | Via Circonvallazione, 113 – 11029 Verrès (AO)             | 6178 | 05/11/2012 | Si/Si                        |
| 19 | ATI A&B Costruzioni di Bertucci Antonio e Garito srl | Via Emile Chanoux, 127 - 11026 Pont Saint Martin (AO)     | 6179 | 05/11/2012 | Si/Si                        |

L'ATI A&B Costruzioni di Bertucci Antonio e Garito srl di Pont-Saint-Martin (AO), ha presentato la polizza fideiussoria inferiore dell'importo previsto per una differenza di € 0,68.

Così come delineato anche dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con sua determina n. 4 del 10.10.2012, nell'ipotesi di presentazione di una cauzione provvisoria di importo deficitario, giacché parte della giurisprudenza ammette, in tal caso, l'esercizio del soccorso istruttorio volto a fare integrare la garanzia, si ritiene che la questione vada ricondotta ai principi generali che presidono l'applicazione dell'art. 46, comma 1, del Codice in tema di integrazione documentale, ammissibile solo ove non incida sulla parità di trattamento tra i concorrenti e, quindi, nel caso di specie, in ipotesi di evidente errore formale. Nella specificità del caso in esame si considera ammessa l'ATI A&B Costruzioni di Bertucci Antonio e Garito srl di Pont-Saint-Martin (AO) non chiedendo l'integrazione della polizza presentata.

Considerato che tutta la documentazione richiesta contenuta nella busta "A" di tutte e 19 le ditte è completa, si procede all'apertura della busta B "Offerta Economica": il Presidente legge quindi a voce alta i ribassi in percentuale offerti dalle Ditte partecipanti:

| N. | DITTA  | SEDE  | PROT | DATA PROT. | % Ribasso offerto |
|----|--|---|------|------------|-------------------|
| 1  | F.lli Bianchi srl                                    | C.so Matteotti, 8/A - 23900 Lecco (LC)                    | 6119 | 31/10/2012 | 41,200%           |
| 2  | TVG Territorio e Viabilità srl                       | Viale Matteotti, 14 - 13900 Biella (BI)                   | 6120 | 31/10/2012 | 31,212%           |
| 3  | CS Costruzioni srl                                   | Fraz. Sessant, 215/C - 14020 ASTI                         | 6137 | 02/11/2012 | 26,284%           |
| 4  | Paoletto F.lli srl                                   | Via Mazzini, 127 - 13825 CROCEMOSSO (BI)                  | 6142 | 02/11/2012 | 43,700%           |
| 5  | Rambaldini Scavi srl                                 | Via Bondegno 17, Collio Vt (BS)                           | 6143 | 02/11/2012 | 21,785%           |
| 6  | Impresa Edile e Stradale Nicolet Lelio               | Fraz. Quignonat, 7 - 11020 Montjovet (AO)                 | 6155 | 05/11/2012 | 24,750%           |
| 7  | ATI G&G srl e Cristoforo Enzo                        | Fraz. Capard, 16 - 11020 Saint Vincent (AO)               | 6156 | 05/11/2012 | 23,370%           |
| 8  | New Edile srl  | Via Circonvallazione, 147 - 11020 Verrès (AO)             | 6163 | 05/11/2012 | 32,230%           |
| 9  | Impresa Edile Computaro Lavorgna Angelo              | Frazione Moron Gorris, 35 - 11027 Saint Vincent (AO)      | 6164 | 05/11/2012 | 22,110%           |
| 10 | MG di Marotta Manuel & C. sas                        | Fraz. Provaney, 9 - 11020 Montjovet (AO)                  | 6169 | 05/11/2012 | 33,333%           |
| 11 | IR & B srl   | Regione Glair - 11020 Arnad (AO)                          | 6170 | 05/11/2012 | 22,000%           |
| 12 | Società Edilvu srl                                   | Frazione Capoluogo, 61 - 11020 Challand Saint Victor (AO) | 6171 | 05/11/2012 | 27,100%           |
| 13 | Tekne srl  | Via Nazionale, 9 - 11020 Arnad (AO)                       | 6172 | 05/11/2012 | 25,000%           |
| 14 | Consorzio Stabile Gecoval srl                        | Loc. Champ-long, 251 - 11027 Saint Vincent (AO)           | 6174 | 05/11/2012 | 33,572%           |
| 15 | Nord Asfalti srl                                     | Via Forno, 16 - 10080 Pratiglione (TO)                    | 6175 | 05/11/2012 | 20,073%           |
| 16 | Impresa Edile GRM Costruzioni srl                    | Frazione Quincod, 233 - 11020 Challand Saint Anselme (AO) | 6176 | 05/11/2012 | 23,550%           |
| 17 | ATI Opere Edili G.B. di Gamba Igor sas e Mello srl   | Loc. Tour d'Hereraz, 48 - 11020 Perloz (AO)               | 6177 | 05/11/2012 | 37,160%           |
| 18 | Verdi Alpi srl                                       | Via Circonvallazione, 113 - 11029 Verrès (AO)             | 6178 | 05/11/2012 | 24,170%           |
| 19 | ATI A&B Costruzioni di Bertucci Antonio e Garito srl | Via Emile Chanoux, 127 - 11026 Pont Saint Martin (AO)     | 6179 | 05/11/2012 | 23,000%           |

Ai sensi dell'art. 86 "Criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse" comma 1 del DLgs 163/2006" quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede quindi ad ordinare la tabella in ordine crescente di offerta:

|   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | NORD ASFALTI   | 20,073 % |
| 2 | RAMBALDINI SCAVI                                     | 21,785 % |
| 3 | IR&B   | 22,000 % |
| 4 | CAMPUTARO  | 22,110 % |
| 5 | ATI A&B Costruzioni di Bertucci Antonio e Garito srl | 23,000 % |

|    |  |          |
|----|--|----------|
| 6  | Impresa Edile GRM Costruzioni srl                  | 23,350 % |
| 7  | ATI G&G srl e Cristoforo Enzo                      | 23,370 % |
| 8  | Verdi Alpi srl                                     | 24,170 % |
| 9  | Impresa Edile e Stradale Nicolet Lelio             | 24,750 % |
| 10 | Tekne srl  | 25,000 % |
| 11 | CS Costruzioni srl                                 | 26,284 % |
| 12 | Società Edilvu srl                                 | 27,100 % |
| 13 | TVG Territorio e Viabilità srl                     | 31,212 % |
| 14 | New Edile srl                                      | 32,230 % |
| 15 | MG di Marotta Manuel & C. sas                      | 33,333 % |
| 16 | Consorzio Stabile Gecoval srl                      | 33,572 % |
| 17 | ATI Opere Edili G.B. di Gamba Igor sas e Mello srl | 37,160 % |
| 18 | F.Ili Bianchi srl                                  | 41,200 % |
| 19 | Paoletto F.Ili srl                                 | 43,700 % |

Viene determinato il dieci per cento delle 19 offerte ammesse, che risulta pari alla cifra di 1,9 e determina l'esclusione dal calcolo di n. 2 offerte di maggior ribasso e n. 2 offerte di minor ribasso. In particolare vengono escluse dal calcolo le offerte delle seguenti concorrenti:

|    |                    |          |
|----|--------------------|----------|
| 1  | NORD ASFALTI       | 20,073 % |
| 2  | RAMBALDINI SCAVI   | 21,785 % |
| 18 | F.Ili Bianchi srl  | 41,200 % |
| 19 | Paoletto F.Ili srl | 43,700 % |

Si procede quindi, al calcolo della media aritmetica dei rimanenti 15 ribassi offerti che risulta essere pari a :

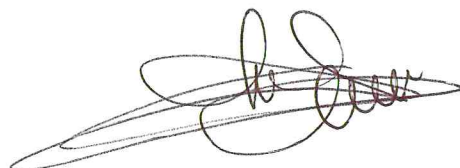
|    |  |          |
|----|--|----------|
| 3  | IR&B   | 22,000 % |
| 4  | CAMPUTARO  | 22,110 % |
| 5  | ATI A&B Costruzioni di Bertucci Antonio e Garito srl | 23,000 % |
| 6  | Impresa Edile GRM Costruzioni srl                    | 23,350 % |
| 7  | ATI G&G srl e Cristoforo Enzo                        | 23,370 % |
| 8  | Verdi Alpi srl                                       | 24,170 % |
| 9  | Impresa Edile e Stradale Nicolet Lelio               | 24,750 % |
| 10 | Tekne srl  | 25,000 % |
| 11 | CS Costruzioni srl                                   | 26,284 % |
| 12 | Società Edilvu srl                                   | 27,100 % |
| 13 | TVG Territorio e Viabilità srl                       | 31,212 % |
| 14 | New Edile srl  | 32,230 % |
| 15 | MG di Marotta Manuel & C. sas                        | 33,333 % |
| 16 | Consorzio Stabile Gecoval srl                        | 33,572 % |
| 17 | ATI Opere Edili G.B. di Gamba Igor sas e Mello srl   | 37,160 % |

SOMMA TOTALE =  $408,64 : 15 = 27,243\%$  (1<sup>a</sup> media)

Si procede a definire lo "scarto medio aritmetico percentuale dei ribassi che superano la predetta media" effettuando la differenza tra le singole offerte che eccedono la 1<sup>a</sup> media e il valore della medesima 1<sup>a</sup> media.

Sommate queste differenze (e divise per il numero unitario) come da seguente calcolo:





|    |  |          |       |
|----|--|----------|-------|
| 3  | IR&B   | 22,000 % |       |
| 4  | CAMPUTARO  | 22,110 % |       |
| 5  | ATI A&B Costruzioni di Bertucci Antonio e Garito srl | 23,000 % |       |
| 6  | Impresa Edile GRM Costruzioni srl                    | 23,350 % |       |
| 7  | ATI G&G srl e Cristoforo Enzo                        | 23,370 % |       |
| 8  | Verdi Alpi srl                                       | 24,170 % |       |
| 9  | Impresa Edile e Stradale Nicolet Lelio               | 24,750 % |       |
| 10 | Tekne srl  | 25,000 % |       |
| 11 | CS Costruzioni srl                                   | 26,284 % |       |
| 12 | Società Edilvu srl                                   | 27,100 % |       |
| 13 | TVG Territorio e Viabilità srl                       | 31,212 % | 3,969 |
| 14 | New Edile srl  | 32,230 % | 4,987 |
| 15 | MG di Marotta Manuel & C. sas                        | 33,333 % | 6,09  |
| 16 | Consorzio Stabile Gecoval scrl                       | 33,572 % | 6,329 |
| 17 | ATI Opere Edili G.B. di Gamba Igor sas e Mello srl   | 37,160 % | 9,917 |

somma totale scarti 31,292 : 5 = 6,2584 (2ª media).

Si sommano la 1ª e la 2ª media ottenendo il valore percentuale del 33,501%.

In applicazione dell'art. 86 del DLgs 163/2006, sopra citato, la congruità delle offerte deve essere valutata per quattro ditte e quindi:

|  |          |
|--|----------|
| Paoletto F.lli srl                                 | 43,700 % |
| F.lli Bianchi srl                                  | 41,200 % |
| ATI Opere Edili G.B. di Gamba Igor sas e Mello srl | 37,160 % |
| Consorzio Stabile Gecoval scrl                     | 33,572 % |

Poiché il comma 2, del punto IX "Criterio di aggiudicazione" del bando prevede:

*"Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala la stazione appaltante, procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire a-normalmente basse, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5, del medesimo art. 88"*

si procederà contemporaneamente a fare la verifica obbligatoria per le quattro ditte citate.

Il Presidente dichiara quindi aggiudicataria provvisoria la Ditta Paoletto F.lli srl - Via Mazzini, 127 – 13825 CROCEMOSSO (BI) per un importo contrattuale totale pari ad € 428.417,16 oltre l' IVA di legge così determinato:

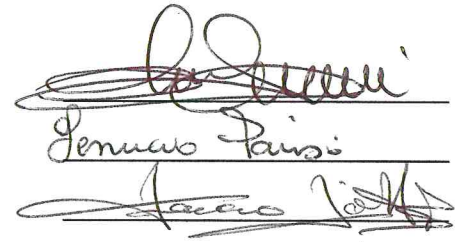
|  |    |            |
|--|----|------------|
| importo totale dell'appalto                    | €. | 569.431,00 |
| a detrarre                                     |    |            |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  | €. | 21.090,00  |
| lavorazioni in economia non soggette a ribasso | €. | 52.199,81  |
| oneri discarica non soggetti a ribasso         | €. | 3.310,00   |
| importo a base d'asta soggetto a ribasso       | €. | 492.831,19 |
| a dedurre ribasso d'asta del 43,700%           | €. | 215.367,23 |
|  | €. | 277.463,96 |
| a sommare                                      |    |            |
| oneri per la sicurezza                         | €  | 21.090,00  |
| lavorazioni in economia                        | €  | 52.199,81  |
| oneri discarica                                | €. | 3.310,00   |
| Totale   | €  | 354.063,77 |
| IVA 21%  | €  | 74.353,39  |
| Totale complessivo lordo                       | €  | 428.417,16 |

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora l'Impresa **Ditta Paoletto F.lli srl - Via Mazzini, 127 - 13825 CROCEMOSSO (BI)** diverrà impegnativo per l'Ente appaltante dopo l'aggiudicazione definitiva la cui efficacia sarà subordinata alla dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e alla valutazione della congruità dell'offerta.  
La seduta viene sciolta alle ore 11:50.

IL PRESIDENTE (Geom. Giovanni CHIODO)

IL TESTIMONE (Arch. Ferruccio PARISIO)

IL TESTIMONE/SEGRETARIO (Geom. Francesco LIONETTI)



*[Handwritten signature]*  
Ferruccio Parisio  
*[Handwritten signature]*